

DADOS PARA ESCRITURA DEFINITIVA

CONTRATO N.º

Outorgantes:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A,-

Outorgados:- REINALDO LEMES PEREIRA (a ser qualificada p/Tabelião)

Anuentes:- MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR.CGC/MF.76950062/0001-26,n/aço
repr.p/seu Pref.Munic.ODILIO BALBINOTTI,brasileiro,casado,comerc.,port.-
CI.RG.384.514-PR.e CPF.138.615.069-04,residente nesta cidade.-

VALOR:- Valor original em 15/02/1.971 a Maria Aparecida
do Nascimento Cr\$ 30,00
1.ª Transferência em a
Cr\$
2.ª Transferência em a
Cr\$

OBJETO:

Data de terras n.º 01 (HUM)
da Quadra n.º =37= com área de 612,50 M2.-
da Cidade de BARBOSA FERRAZ no Município de
BARBOSA FERRAZ, Comarca de BARBOSA FERRAZ, Estado
do Paraná.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:

N.º =10.879= do C. R. I. 1º Ofício de Campo Mourão - Pr.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Frente para a Rua Piaui, medindo 17,50 metros; Divi-
de de um lado com a data nº02 e de outro lado com a
Rua Barão do Rio Branco, medindo em cada lado 35,00/
metros e aos fundos com a data nº07, medindo 17,50ms.

OBSERVAÇÕES:-

O imóvel foi compromissado sem benfeitorias.-

Escritura Pública definitiva lavrada no Cartório de

, em / /

às fls. do Livro n.º

Barbosa Ferraz, 01 de junho de 1.982.-

RESPONSÁVEL

DADOS PARA ESCRITURA DEFINITIVA

CONTRATO N.º

Outorgantes:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.-

Outorgados:- REINALDO LEMES PEREIRA (a ser qualificado p/Tabelião)

Anuentes:- MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR.CGC/MF.76950062/0001-26,n/at6
repr.p/seu Pref.Munic.ODÍLIO BALBINOTTI,brasil,,casado,comerc.,port.-
CI.RG.384.514-PR.e CPF.138.615.069-04,residente nesta cidade.-

VALOR:- Valor original em 15/02/1.971 a Maria Aparecida
do Nascimento Cr\$ 30,00

1.ª Transferência em a
Cr\$

2.ª Transferência em a
Cr\$

OBJETO:

Data de terras n.º 01 (HUM)
da Quadra n.º =37= com área de 612,50 M2.-
da Cidade de BARBOSA FERRAZ no Município de
BARBOSA FERRAZ, Comarca de BARBOSA FERRAZ, Estado
do Paraná.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:

N.º =10.879= do C. R. I. 1º Ofício de Campo Mourão - Pr.

DIVISAS E

CONFRONTAÇÕES:

Frente para a Rua Piaui, medindo 17,50 metros; Divi-
de de um lado com a data nº02 e de outro lado com a
Rua Barão do Rio Branco, medindo em cada lado 35,00/
metros e aos fundos com a data nº07, medindo 17,50ms.

OBSERVAÇÕES:-

O imóvel foi compromissado sem benfeitorias.-

Escritura Pública definitiva lavrada no Cartório de

, em / /

às fls. do Livro n.º

Barbosa Ferraz, 01 de junho de 1.982.-

RESPONSÁVEL

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que fazem entre si, as partes contratadas a saber: de um lado, como vendedor, o Sr. REINALDO LEMES BA, digo, PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade; e de outro lado, como comprador o Sr. JOAQUIM ALVES FILHO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado também nesta cidade, portador do CPF nº 029.597.488-59.

Combinaram o presente contrato particular de compra e venda, que deverá reger-se de conformidade com as cláusulas e condições abaixo.

PRIMEIRA:- O Vendedor Reinaldo Lemes Ferreira sendo senhor possuidor, - livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus, inclusive de hipoteca, da data de terras nº 01, da quadra nº 37, com a área de 612,50, contendo uma casa de madeira, situada nesta cidade e havida porção, por força do contrato celebrado em 01 de junho de 1.982, junto com a Prefeitura Municipal desta cidade; por este instrumento e na melhor forma de direito promete vender, como de fato, vendido tem ao Sr. Joaquim Alves Filho.

SEGUNDA:- que o preço por quanto o vendedor prometeu vender referido imóvel, é de cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros), que serão pagos da seguinte forma e condições: cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), serão pagos no dia 06-11-84; cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), serão pagos no dia 30-11-84; e, o restante ou seja, cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), serão pagos no dia 31-03-85.

TERCEIRA:- O comprador, digo, vendedor se compromete a outorgar escritura pública de compra e venda, somente após o último pagamento.

QUARTA:- O vendedor, digo, comprador poderá tomar posse do referido imóvel a partir do dia 26 de novembro de 1.984, trinta dias após a data de assinatura deste contrato.

QUINTA:- Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda firme, boa e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamado a autoria.

SEXTA:- Elegem de comum acordo, o Foro desta Comarca, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem certos e contratados, assinam o presente contrato, na presença de duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 27/outubro/1.984

Reinaldo Lemes Pereira Joachim Alves Filho

[Assinatura manuscrita de Joaquim Alves Filho]

Testemunhas:-

CESSÃO DE DIREITO

REINALDO LEMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado neste município, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato, cedido e transferido - tem, pelo preço certo e ajustado de cr\$ 1.000.000 (um milhão de cruzeiros), ao Sr. JOAQUIM ALVES FILHO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município, todos os direitos, vantagens e aquisição que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 01 - da quadra nº 37, com a área de 612,50 metros quadrados, situada nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, a qual, adquiriu e pagou integralmente da Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 de junho de 1.982.

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão pela qual, autoriza, como de fato autoriza tem a Prefeitura Municipal desta Cidade a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem este indicar.

Respondem as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado a autoria.

E, por estarem certos e contratados assinam a presente juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 02 de abril de 1.985

Reunidos em Person

Reinaldo Lemes Pereira e Joaquim Alves Filho

TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço a(s) firma(s) Reinaldo Lemes Pereira e Joaquim Alves Filho

do que dou fé
Barbosa Ferraz, 02 ABR 1985

Em test.º [assinatura] da verdade

TABELIÃO
GERMÃO TADEU RAMOS
Escrivente Juramentado
TABELIONATO MONTEIRO
Cidade de Barbosa Ferraz - Pr.

TABELIONATO MONTEIRO

Amaro Gomes Monteiro

TABELIÃO

João Mazzeiro

OFICIAL MAIOR

Município e Comarca de
BARBOSA FERRAZ - Pr.

Testemunhas

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que fazem entre si, as partes contratadas a saber: de um lado, como vendedor, o Sr. REINALDO LEMES BA, digo, PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade; e de outro lado, como comprador o Sr. JOAQUIM ALVES FILHO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado também nesta cidade, portador do CPF nº 029.597.488-59.

Combinaram o presente contrato particular de compra e venda, que deverá reger-se de conformidade com as cláusulas e condições abaixo.

PRIMEIRA:- O Vendedor Reinaldo Lemes Ferreira sendo senhor possuidor, - livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus, inclusive de hipoteca, da data de terras nº 01, da quadra nº 37, com a área de 612,50, contendo uma casa de madeira, situada nesta cidade e havida porção, por força do contrato celebrado em 01 de junho de 1.982, junto com a Prefeitura Municipal desta cidade; por este instrumento e na melhor forma de direito promete vender, como de fato, vendido tem ao Sr. Joaquim Alves Filho.

SEGUNDA:- que o preço por quanto o vendedor prometeu vender referido imóvel, é de cr\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros), que serão pagos da seguinte forma e condições: cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), serão pagos no dia 06-11-84; cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), - serão pagos no dia 30-11-84; e, o restante ou seja, cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), serão pagos no dia 31-03-85.

TERCEIRA:- O comprador, digo, vendedor se compromete a outorgar escritura pública de compra e venda, somente após o ultimo pagamento.

QUARTA:- O vendedor, digo, comprador poderá tomar posse do referido imóvel a partir do dia 26 de novembro de 1.984, trinta dias após a data de assinatura deste contrato.

QUINTA:- Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda firme, boa e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamado a autoria.

SEXTA:- Elegem de comum acordo, o Foro desta Comarca, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem certos e contratados, assinam o presente contrato, na presença de duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 27/outubro/1.984

Reinaldo Lemes Pereira

Joaquim Alves Filho

Testemunhas:-

CESSÃO DE DIREITO

REINALDO LEMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado neste município, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato, cedido e transferido - tem, pelo preço certo e ajustado de cr\$ 1.000.000 (um milhão de cruzeiros), ao Sr. JOAQUIM ALVES FILHO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município, todos os direitos, vantagens e aquisição que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 01 - da quadra nº 37, com a área de 612,50 metros quadrados, situada nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, a qual, adquiriu e pagou integralmente da Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 de junho de 1.982.

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão pela qual, autoriza, como de fato autoriza tem a Prefeitura Municipal desta Cidade a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem este indicar.

Respondem as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado a autoria.

E, por estarem certos e contratados assinam a presente juntamente com duas testemunhas.



Barbosa Ferraz, 02 de abril de 1.985

Reinaldo Lemes Pereira

Joachim Alves Filho
TABELIONATO MONTEIRO

Testemunhas

Reconheço a(s) firma(s) Reinaldo Lemes Pereira e Joaquim Alves Filho

do que dou fé
Barbosa Ferraz, 02 ABR 1985
Em test.º [assinatura] da verdade



TABELIÃO
GERMÃO TADEU RAMOS
Escritor Jureamentado
TABELIONATO MONTEIRO
Comarca de Barbosa Ferraz - Pr

CESSÃO DE DIREITO

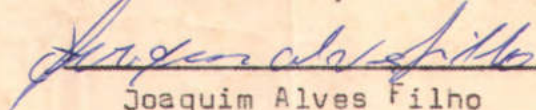
JOAQUIM ALVES FILHO e sua mulher, dona NELY RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados -- nesta cidade, pela presente e melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo preço -- certo e ajustado de cr\$ 1.300.000 (hum milhão e trezentos mil cruzeiros) ao Sr. GENARO EVANGELISTA, brasileiro, casado, lavrador, residente e do miciliado também nesta cidade, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 01 (hum), da -- quadra nº 37 (trinta e sete), com a área de 612,50 metros quadrados, si tuada nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, referida, que - adquiriam e pagaram integralmente de Reinaldo Lemes Pereira, e este da Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato de compra e venda' celebrado em 01 de junho de 1.982.

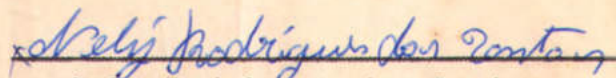
Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos' e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado, tem a - Prefeitura Municipal desta Cidade a outorgar escritura pública de comp- pra e venda ao cessionário comprador, ou a quem este indicar.

Compromentem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta - venda e secção sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de dirisot, digo, direito, quando chamados a autoria.

E, por estarem certos e contratados, assinam a presente juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 08 de maio de 1.985


Joaquim Alves Filho


Nely Rodrigues dos Santos


Genaro Evangelista

Testemunhas:-

CESSÃO DE DIREITO

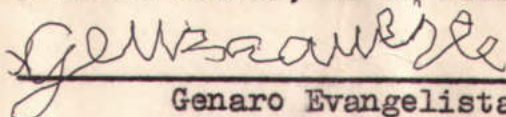
GENARO EVANGELISTA, e sua mulher, dona MARIA DAS DORES NEVES, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade, ele lavrador, - ela do lar, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de CZ\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados), ao Sr. CICERO VIEIRA FEITOSA, brasileiro, divorciado, fotógrafo, residente e domiciliado nes, digo, na cidade de Fênix, neste Estado, portador da - CI.RG.nº 1.743.375-Pr, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes/ assistem sobre a aquisição da Data de Terras nº 01, da quadra nº 37, com a área de 612,50m2., situada nesta cidade, contendo uma casa de madeira, com aproximadamente 28,00m2., referida, que adquiriu e pagou integralmente de Joaquim Alves Filho, este de Reinaldo Lemes Pereira, e este da Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 de junho de 1.982.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato, autorizado tem, a Prefeitura Municipal desta Cidade, a outorgar escritura de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão de direito sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamado a autoria.

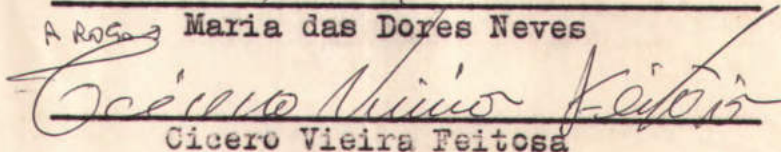
E, por estare certos e ajustados, assinam a presente juntamente com duas/ testemunhas.

Barbosa Ferraz, 21 de dezembro de 1.988


Genaro Evangelista



A Rosa Maria das Dores Neves


Cicero Vieira Feitosa

Testemunhas



CESSÃO DE DIREITO

GENARO EVANGELISTA, e sua mulher, dona MARIA DAS DORES NEVES, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade, ele lavrador, - ela do lar, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transfere-rem, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de CZ\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados), ao Sr. CICERO VIEIRA FEITOSA, brasileiro, divorciado, fotógrafo, residente e domiciliado nes, digo, na cidade de Fênix, neste Estado, portador da - CI.RG.nº 1.743.375-Pr, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes/ assistem sobre a aquisição da Data de Terras nº 01, da quadra nº 37, com a área de 612,50m2., situada nesta cidade, contendo uma casa de madeira, com aproximadamente 28,00m2., referida, que adquiriu e pagou integralmente de Joaquim Alves Filho, este de Reinaldo Lemes Pereira, e este da Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 de junho de 1.982.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato, autorizado tem, a Prefeitura Municipal desta Cidade, a outorgar escritura de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão de direito sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamado a autoria.

E, por estare certos e ajustados, assinam a presente juntamente com duas/ testemunhas.

Barbosa Ferraz, 21 de dezembro de 1.988

Genaro Evangelista
Genaro Evangelista

Maria das
A. Rosa → Maria das Dores Neves

Cicero Vieira Feitosa
Cicero Vieira Feitosa

Testemunhas



CESSÃO DE DIREITO

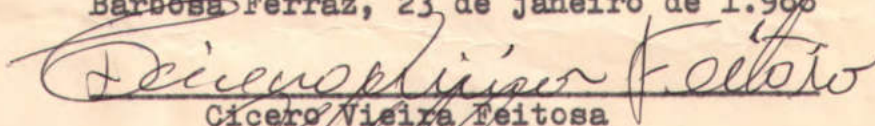
CICERO VIEIRA FEITOSA, brasileiro, divorciado, fotografo, residente e domiciliado nesta cidade, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de ncz\$ 300,00 (trezentos cruzados novos), ao Sr. DAZIEL LIONEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG.nº 4.922.202-5-Pr; todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 01, da quadra nº 37, com a área de 612,50m2., - contendo uma casa de madeira com aproximadamente 28,00m2., situada nesta cidade, a qual, adquiriu e pagou integralmente à Genaro Evangelista, este de Joaquim Alves Filho, este de Reinaldo Lemes Pereira, e este da Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 de junho de 1.982.

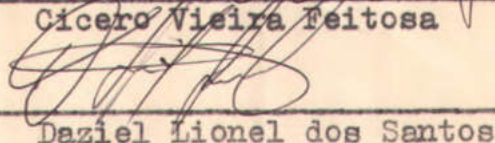
Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e - satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato e na verdade, autorizaa do, a Prefeitura Municipal desta Cidade, a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas aspartes, por si e seus sucessores a fazerem esta -- venda e cessão de direitos sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela/ evicção de direito quando chamados a autoria.

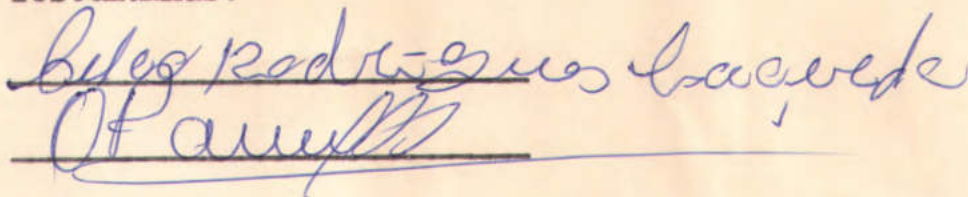
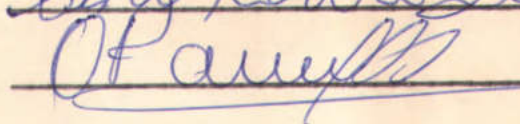
E por estarem justos e contratados, assinam a presente cessão dedi,digo,- direito, juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 23 de janeiro de 1.988


Cicero Vieira Feitosa


Daziel Lionel dos Santos

Testemunhas:

CESSÃO DE DIREITO

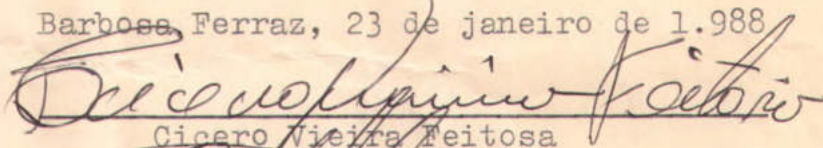
CICERO VIEIRA FEITOSA, brasileiro, divorciado, fotografo, residente e domiciliado nesta cidade, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de ncz\$ 300,00(trezentos cruzados novos), ao Sr. DAZIEL LIONEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG.nº 4.922.202-5-Pr; todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 01, da quadra nº 37, com a área de 612,50m2., - contendo uma casa de madeira com aproximadamente 28,00m2., situada nesta cidade, a qual, adquiriu e pagou integralmente à Genaro Evangelista, este de Joaquim Alves Filho, este de Reinaldo Lemes Pereira, e este da Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 de junho de 1.982.

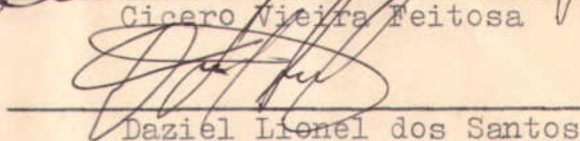
Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e - satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato e na verdade, autorizaa do, a Prefeitura Municipal desta Cidade, a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas aspartes, por si e seus sucessores a fazerem esta -- venda e cessão de direitos sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela/ evicção de direito quando chamados a autoria.

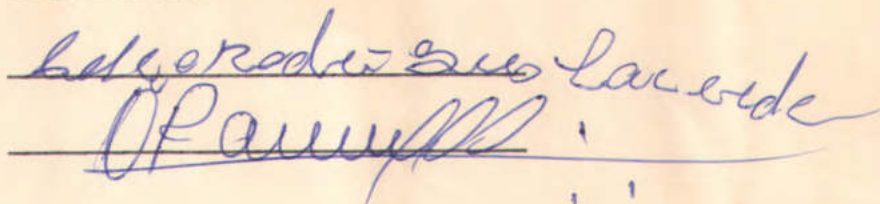
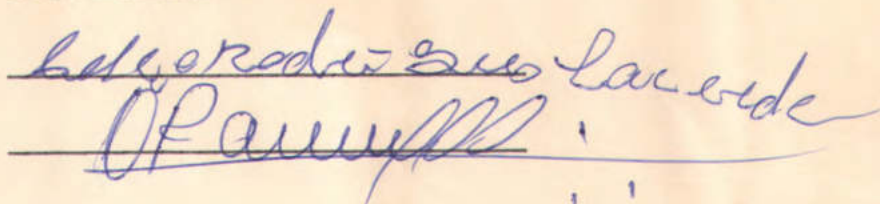
E por estarem justos e contratados, assinam a presente cessão dedi,digo,- direito, juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 23 de janeiro de 1.988


Cicero Vieira Feitosa


Daziel Lionel dos Santos

Testemunhas:

C E S S Ã O D E D I R E I T O

DAZIEL LIONEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG nº 4.922.202-5-Pr, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de NCZ\$ 400,00 (quatrocentos cruzados novos), ao Sr. BENEDITO SILVERIO PAZ, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG nº 3.454.437-9-Pr, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 01, da quadra nº 37, com a área de 612,50 m², = contendo uma casa de madeira com aproximadamente 28,00 m², situada nesta cidade, a qual adquiriu e pagos integralmente de Cicero Vieira Feitosa, e este de de Genaro Evangelista, este de Joaquim Alves Filho, este de = Reinaldo Lemes Pereira, e este da Prefeitura Municipal desta Cidade, = conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 de junho de 1.982.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato e na verdade, autorizando, a Prefeitura Municipal desta Cidade, a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazerem esta venda e cessão de direitos, sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados a autoria.

E, por estarem justos e contratados, assinam a presente cessão de direito, juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 20 de março de 1.989.



Daziel Lionel dos Santos



Benedito Silverio Paz

Testemunhas:

C E S S Ã O D E D I R E I T O

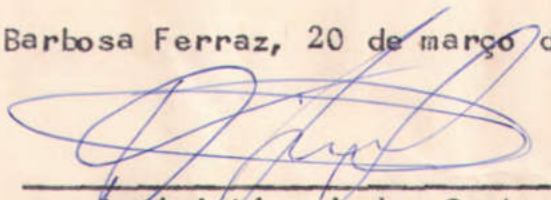
DAZIEL LIONEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG nº 4.922.202-5-Pr, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de NCZ\$ 400,00 (quatrocentos cruzados novos), ao Sr. BENEDITO SILVERIO PAZ, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG nº 3.454.437-9-Pr, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 01, da quadra nº 37, com a área de 612,50 m², = contendo uma casa de madeira com aproximadamente 28,00 m², situada nesta cidade, a qual adquiriu e pagos integralmente de Cicero Vieira Feitosa, e este de de Genaro Evangelista, este de Joaquim Alves Filho, este de Reinaldo Lemes Pereira, e este da Prefeitura Municipal desta Cidade, = conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 de junho de 1.982.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato e na verdade, autorizado, a Prefeitura Municipal desta Cidade, a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazerem esta venda e cessão de direitos, sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados a autoria.

E, por estarem justos e contratados, assinam a presente cessão de direito, juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 20 de março de 1.989.



Daziel Lionel dos Santos



Benedito Silverio Paz

Testemunhas:

Zelda Custódio de Foz

- CESSÃO DE DIREITOS -

BENEDITO SILVERIO PAZ e sua mulher, dona ZILDA CUSTODIO ALVES PAZ, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de CR\$.120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), a MARIA AUGUSTA DE JESUS REIS, brasileira, viúva, aposentada residente e domiciliada em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 01 da quadra nº 37, com a área de 612,50 m2., situada na Cidade Barbosa Ferraz, contendo uma casa de madeira, que adquiriram e pagaram integralmente de Daziel Lionel dos Santos, conforme cessão de direitos celebrada em 20 de março de 1.989.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagamentos e satisfeitos, razão porque autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, vendedora originária do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 24 de janeiro de 1.994

Benedito Silverio Paz

Benedito Silverio Paz

Zilda Custodio A. Paz

Zilda Custódio Alves Paz

Maria Augusta de Jesus Reis

Maria Augusta de Jesus Reis

- CESSÃO DE DIREITOS -

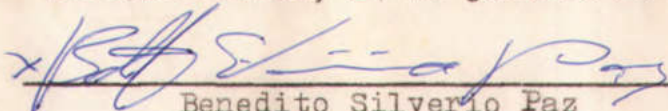
BENEDITO SILVERIO PAZ e sua mulher, dona ZILDA CUSTODIO ALVES PAZ, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma = de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de CR\$.120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), a MARIA AUGUSTA DE JESUS REIS, brasileira, viúva, aposentada residente e domiciliada em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 01 da quadra nº 37, com a área de 612,50 m2., situada na Cidade Barbosa Ferraz, contendo uma casa de madeira, que adquiriram e pagaram integralmente de Daziel Lionel dos Santos, conforme cessão de direitos celebrada em 20 de março de 1.989.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagamentos e satisfeitos, razão porque autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, vendedora originária do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.-

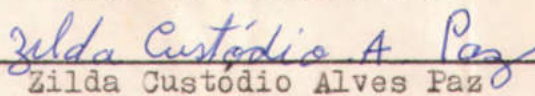
Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-

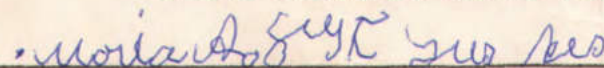
Barbosa Ferraz, 24 de janeiro de 1.994



Benedito Silverio Paz



Zilda Custodio Alves Paz



Maria Augusta de Jesus Reis

CESSÃO DE DIREITOS

MARIA AUGUSTA DE JESUS REIS brasileira, viúva aposentada, residente e domiciliada em Rua Amores, Bairro Quebra-Mola, nesta Cidade e Comarca. Pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.400,00 (Hum mil quatrocentos reais) à Sr^a **LUIZA FRANCISCA FERNANDES**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Itapoá, em Corumbataí do Sul, neste Município e comarca, nascida aos 18/09/1.938, em Turmalina-MG, filha de Margarida Francisca Fernandes, portadora da CTPS n.º 11248, Série 00030/PR, inscrita no CPF sob o n.º 031.222.219-00, ambos residentes e domiciliados, nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, todos os direitos vantagens e obrigações que lhes assiste sobre a **DATA DE TERRAS N.º01, DA QUADRA N.º 37, COM A AREA DE 612,50 METROS QUADRADOS, SITUADA NA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, CONTENDO UM CASA DE MADEIRA**, que adquiriram e pagara integralmente a Benedito Silvério Paz e sua mulher Zilda Custódio Alves Paz e este de Daziel Lionel dos Santos, e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme contrato celebrado em 24/01/1.994.

Dão pôr este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nunca mais o repetir, razão porque autorizam a outorgar a escritura pública de compra e venda aos cessionários compradores ou a quem os mesmos indicar.

Comprometem-se ambas as partes, pôr si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.

E, pôr estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo

Barbosa Ferraz 11 de dezembro de 2.002.

Maria Augusta de Jesus Reais

Luiza Francisca Fernandes

Assina a rogo da compradora
Maria Helena dos Santos

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE
CESSÃO DE DIREITOS QUE FAZEM: **LUIZA
FRANCISCA FERNANDES, E FRANCISCO MARTINS DE
SOUZA, COMO SEGUE:**



Pelo presente instrumento particular de compromisso de cessão de direitos, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber, de um lado, na qualidade de Promitente Cedente: **LUIZA FRANCISCA FERNANDES**, de nacionalidade brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 12.420.660-0-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 031.222.219-00, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Santa Catarina, nº 241, centro, assina à rogo da promitente cedente LUIZA FRANCISCA FERNANDES por não saber ler e escrever a Sr^a **GEANE LUIZA MARTINS LOPES**, de nacionalidade brasileira, estudante, casada, portadora da Cédula de Identidade nº 10.000.774-6-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 066.960.819-09, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Santa Catarina, nº 241, centro, na presença de duas testemunhas que são: **ALEXSANDRO MARTINS DE SOUZA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade nº 9.280.993-5-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 049.452.119-81, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Barão do Rio Branco, nº 1536, Vila Bento e **MANOEL FRANCISCO DA ROCHA**, de nacionalidade brasileira, divorciado, sapateiro, portador da Cédula de Identidade nº 3.508.393-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 460.524.459-04, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Dom Pedro I, nº 1098, Vila Roque. E de outro lado, como Promitente Cessionário: **FRANCISCO MARTINS DE SOUZA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade nº 6.214.517-0-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 688.085.509-15, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Barão do Rio Branco, nº 1536, Vila Bento, têm entre si, ajustado e contratado o seguinte:

PRIMEIRA:- Pela promitente cedente foi dito que, é detentora de direitos sobre a **Data de terras nº 01, da quadra nº 37, com a área de 612,50 metros quadrados, situada na cidade e comarca de Barbosa Ferraz-PR;** havido pela promitente cedente conforme Compromisso Particular de Cessão de Direitos, firmado com MARIA AUGUSTA DE JESUS REIS em 11/12/2002.

SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cede e transfere, como de fato e na verdade cedido e transferido têm ao promitente cessionário, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre o referido imóvel exercia, pelo preço certo, justo e total de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, que serão pagos da seguinte forma:

- a)- **R\$ 9.000,00 (nove mil reais)** pagos à vista em moeda corrente nacional;
- b)- **R\$ 1.000,00 (um mil reais)** a serem pagos em moeda corrente nacional no domicílio do promitente cessionário, no prazo de trinta (30) dias.

TERCEIRA: Fica o ora outorgado cessionário, sub-rogado em todos os

Geane
Alexsandro - Fornalices


direitos e obrigações oriundo do "compromisso particular de cessão de direitos", acima citado, prometendo a cedente, por si seus herdeiros e legais sucessores fazer a presente cessão, sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusula e condições do instrumento originário de compra e venda.

QUARTA: O promitente cessionário entra na posse do imóvel transacionado, neste ato, podendo nele introduzir as benfeitorias que entenderem convenientes, ficando, a cargo da cedente o pagamento de impostos e taxas devidos sobre o imóvel até esta data, e, desta data em diante correrão por conta do promitente cessionário.

QUINTA: O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

SEXTA: O bem imóvel, é transmitido ao respectivo adquirente, totalmente livre de quaisquer ônus, empregados ou arrendatários de quaisquer espécies, arcando cada transmitente, com as responsabilidades trabalhistas, eventualmente solicitadas.

SÉTIMA:- Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

OITAVA: Pelos promitentes foi dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus expressos termos, como nele se contém e se acha declarado.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 03 de Junho de 2014.



LUIZA FRANCISCA FERNANDES
Impressão Digital (Polegar direito)

Gene

Abreu - Francisco
my

RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Geane Luiza Martins Lopes
GEANE LUIZA MARTINS LOPES
a rogo

Alexsandro -
ALEXSANDRO MARTINS DE SOUZA
testemunha

Manoel
MANOEL FRANCISCO DA ROCHA
testemunha

Francisco Martins de Souza
FRANCISCO MARTINS DE SOUZA
Cessionário

Testemunhas:

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

clay0pn0]-GEANE LUIZA MARTINS LOPES.....
acl99r0]-ALEXSANDRO MARTINS DE SOUZA.....
laxz070]-MANOEL FRANCISCO DA ROCHA.....
laxz980]-FRANCISCO MARTINS DE SOUZA.....

Em testemunho da verdade, 03/06/2014

Andréia Cristina Luciani
ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL
KDZ56 gPm7J AJBH - XTbab YLNA
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Andréia Cristina Luciani
Tabelião de Notas
Barbosa Ferraz



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE
COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, QUE FAZEM:
FRANCISCO MARTINS DE SOUZA, e **ARIANE
MARTINS DE SOUZA**, COMO SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de compromisso de cessão de direitos, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, na qualidade de promitente cedente: **FRANCISCO MARTINS DE SOUZA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade nº 6.214.517-0-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 688.085.509-15, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Barão do Rio Branco nº 1.536, Vila Bento. E de outro lado, como promitente cessionária: **ARIANE MARTINS DE SOUZA**, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 12.347.102-4-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 079.675.839-57, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Barão do Rio Branco, 1536, Vila Bento. Comparece como anuente inteveniente: **ALEXSANDRO MARTINS DE SOUZA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade nº 9.280.993-5-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 049.452.119-81, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Barão do Rio Branco nº 1.536, Vila Bento. Têm entre si, ajustado e contratado o seguinte:

PRIMEIRA:- Pelo promitente cedente foi dito que, é detentor de direitos sobre a **Data de terras nº 01, da quadra nº 37, com a área de 612,50 metros quadrados, situada na cidade e comarca de Barbosa Ferraz-PR;** havido pelo promitente cedente, conforme Compromisso Particular de Cessão de Direitos, firmado com LUIZA FRANCISCA FERNANDES, em 03/06/2014.

SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cede e transfere, de forma gratuita, como de fato e na verdade cedido e transferido têm à promitente cessionária, **ARIANE MARTINS DE SOUZA**, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que exercia, sobre **50% (CINQUENTA POR CENTO) DA DATA Nº 01 DA QUADRA 37, DE FRENTE PARA A RUA PIAUÍ, CONFRONTANDO COM A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, SITUADA NA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR.**

TERCEIRA: Fica a ora outorgada cessionária, sub-rogada em todos os direitos e obrigações oriundo do "compromisso particular de cessão de direitos", acima citado, prometendo o cedente, por si seus herdeiros e legais sucessores fazer a presente cessão, sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusula e condições do instrumento originário de compra e venda.

QUARTA: A promitente cessionária entra na posse da fração do imóvel transacionado, neste ato, podendo nele introduzir as benfeitorias que entenderem convenientes, ficando, a cargo da cedente o pagamento de impostos e taxas devidos sobre a fração do imóvel até esta data, e, desta data em diante correrão por conta da promitente cessionária.

QUINTA: O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e

Assinado em - Forom de Curitiba

irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

SEXTA: A fração do bem imóvel, é transmitido à respectiva adquirente, totalmente livre de quaisquer ônus, empregados ou arrendatários de quaisquer espécies, arcando cada transmitente, com as responsabilidades trabalhistas, eventualmente solicitadas.

SÉTIMA:- Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

OITAVA: Pela promitente foi dito que aceita o presente instrumento em todos os seus expressos termos, como nele se contém e se acha declarado.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 26 de junho de 2015.

RECONHECIDA
Barbosa Ferraz

Francisco Martins de Souza
FRANCISCO MARTINS DE SOUZA
Cedente

RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Ariane Martins de Souza
ARIANE MARTINS DE SOUZA
Cessionária

RECONHECIDA
Barbosa Ferraz

Alexsandro Martins de Souza
ALEXSANDRO MARTINS DE SOUZA
Anuente

TESTEMUNHAS:

NOME:

Rony Domingus Luz
CPF: 062 005 789 07

NOME:

CPF:

Suelen Cristina Reis Castro
097.398.129-61

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabellã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[B4KDIKU0]-FRANCISCO MARTINS DE SOUZA.....
[B4KDJJY0]-ARIANE MARTINS DE SOUZA.....
[B4KDIKT0]-ALEXSANDRO MARTINS DE SOUZA.....

Em testemunho da verdade, 29/06/2015

ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

bMFp6 gBkyO MyaqP - cmJVb eVKF

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Rose Mere A. Machado
Escritora

TABELLONATO DE NOTAS
BARBOSA FERRAZ